

DANH MỤC

Quyết định do UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Luật Đất đai năm 2024 do Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp bất thường lần thứ năm

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên điều khoản giao QĐCT	Nội dung giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn dự kiến trình văn bản
1.	Khoản 4 Điều 102	Điều 102. Bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất 4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng quy định tại Điều này để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; đơn giá bồi thường thiệt hại quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.	Sở Xây dựng	- Sở Tài chính; - Sở Tài nguyên và Môi trường; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
2.	Khoản 4, 6 Điều 103	Điều 103. Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi 4. Khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển thì được bồi thường thiệt hại thực tế theo mức bồi thường cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định; 6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	- Sở Tài chính; - Sở Tài nguyên và Môi trường; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
3.	Khoản 2 Điều 104	Điều 104. Bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Sở Tài chính;	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)

TT	Tên điều khoản giao QĐCT	Nội dung giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn dự kiến trình văn bản
		2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức bồi thường tại khoản 1 Điều này.		- UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
4.	Điểm b khoản 4 Điều 109	Điều 109. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất 4. Việc tổ chức thực hiện hỗ trợ bằng hình thức đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ được quy định như sau: b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định và điều kiện thực tế tại địa phương quy định mức hỗ trợ cụ thể phù hợp với từng đối tượng được hỗ trợ quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này; chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện quy định tại điểm c khoản này;	Sở Lao động – Thương binh và Xã hội	- Sở Tài chính; - Sở Tài nguyên và Môi trường; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
5.	khoản 5 Điều 109	5. Mức hỗ trợ cụ thể tại khoản 1 Điều này do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định căn cứ điều kiện thực tế của địa phương.	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Sở Tài chính; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
6.	Khoản 7, 10 Điều 111	Điều 111. Bố trí tái định cư 7. Người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thì được bồi thường bằng đất ở, nhà ở tại chỗ; trong thời gian chờ bố trí tái định cư được bố trí vào nhà ở tạm hoặc hỗ trợ tiền thuê nhà ở; thời gian và mức hỗ trợ cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định phù hợp với thực tế tại địa phương.	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Sở Xây dựng; - Sở Tài chính; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)

TT	Tên điều khoản giao QĐCT	Nội dung giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn dự kiến trình văn bản
		10. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương quy định chi tiết về suất tái định cư tối thiểu quy định tại khoản 8 Điều này; quyết định việc hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở cho các hộ gia đình còn thiếu theo quy định tại khoản 4 Điều này.			
7.	Điểm n khoản 1 Điều 137	Điều 137. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất n) Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định phù hợp với thực tiễn của địa phương.	Sở Tài nguyên và Môi trường	- UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
8.	Khoản 4 Điều 139	Điều 139. Giải quyết đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 4. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang, không có tranh chấp thì được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hạn mức giao đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định;...	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
9.	Khoản 5 Điều 141	Điều 141. Xác định diện tích đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất 5. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện, tập quán tại địa phương quy định cụ thể hạn mức công nhận đất ở quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993	Sở Tài nguyên và Môi trường	- UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
10.	Khoản 5 Điều 176	Điều 176. Hạn mức giao đất nông nghiệp	Sở Nông nghiệp	-Sở Tài nguyên và	Tháng 6/2024

TT	Tên điều khoản giao QĐCT	Nội dung giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn dự kiến trình văn bản
		5. ... Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.	và Phát triển nông thôn	Môi trường; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	(Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
11.	Khoản 3 Điều 177	Điều 177. Hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân 3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, căn cứ quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này, quy định hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân phù hợp với điều kiện cụ thể của địa phương.	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
12.	Khoản 3 Điều 178	Điều 178. Đất nông nghiệp do cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng 3. Người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi để sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật này; được sử dụng một diện tích đất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp. Trường hợp sử dụng đất trồng lúa thì thực hiện theo quy định tại Điều 182 của Luật này.	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
13.	Khoản 2 Điều 195	Điều 195. Đất ở tại nông thôn 2. Căn cứ vào quỹ đất và tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn.	Sở Tài nguyên và Môi trường	- UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
14.	Khoản 2 Điều 196	Điều 196. Đất ở tại đô thị 2. Căn cứ vào quỹ đất và tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị.	Sở Tài nguyên và Môi trường	- UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	- Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất

TT	Tên điều khoản giao QĐCT	Nội dung giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn dự kiến trình văn bản
					đai năm 2024)
15.	Khoản 4 Điều 213	Điều 213. Đất tôn giáo 4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ nhu cầu thực tế về hoạt động tôn giáo và khả năng quỹ đất của địa phương đề quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh.	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Sở Nội vụ; - Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)
16.	Khoản 4 Điều 220	Điều 220. Tách thửa đất, hợp thửa đất 4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này, quy định khác của pháp luật có liên quan và phong tục, tập quán tại địa phương để quy định cụ thể điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	- UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Tháng 6/2024 (Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024)

** Đối với nội dung nêu tại mục 4,10,12 Danh mục này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối tổng hợp, chủ trì trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.*